



CÍMLAP

EGYSZERŰSÍTETT KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÚJ, CSALÁDI LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉRE

FELELŐS TERVEZŐ: ORBÁN LÁSZLÓ
É3 03-0124
6400 KISKUNHALAS, TORMÁSSY U. 62.

2018



TARTALOMJEGYZÉK

Építés helye: 6400 Kiskunhalas, Fridrich Lajos u.
Hrsz.: 41741/20; 41741/21; 41741/22
Építés jellege: Új, családi lakóépület építése

Szöveges munkarészek:

- 1) Címlap
- 2) Tartalomjegyzék
- 3) Építmény leírása
- 4) Építészeti műszaki leírás
- 5) Az építés szerkezeti anyagai, teljesítmény jellemzői
- 6) Technológiai leírás
- 7) Belsőépítészeti leírás
- 8) Rétegrendek
- 9) Helyiséglista
- 10) Közlekedési útvonalak akadálymentesítése
- 11) Teljesítmény jellemzők
- 12) Azbesztre utaló előírások
- 13) Közművesítetttség
- 14) Az OTÉK 50. § (3) bekezdés szerinti követelmények
- 15) Egyéb adatok
 - Környezetvédelem
 - Tűzvédelem
- 16) Tervezői nyilatkozat

Tervlapok:

1) Helyszínrajz	H01
2) Földszinti alaprajz J	E01-J
3) Földszinti alaprajz B	E01-B
4) Tetőtéri alaprajz	E02
5) A-A metszet	E03
6) B-B metszet	E04
7) C-C metszet	E05
8) Északi nézetrajzok	E06
9) Déli nézetrajzok	E07
10) Építménymagasság	E08
11) Lépcső terv	E09

PLAN-AND-BAU KFT.
6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 22.
MOBIL: +36 70 771 7597
www.planandbau.hu
elokeszites@planandbau.hu



www.planandbau.hu

Plan-And-Bau Kft.

ÉPÍTMÉNY LEÍRÁSA:

A telek beépítési százaléka, építménymagassága a megengedett határérték alatt van. Az épületek a lakóövezet előírásainak megfelelően, kijelölt építési helyen belül helyezkedik el.



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Alapadatok:

1)

41741/20 Hrsz.-ú telek övezeti besorolása:

KL.5725 (Kisvárosias lakóterület)

Beépítés:	Szabadon vagy oldalhatáron álló
Beépítés maximális értéke:	40 %
Építménymagasság értéke:	3,30 - 5,00 m
Kialakítható telekméret:	720/500 m ²

Telek adatai:

Telek területe:	1620 m ²
Tervezett beépítettség:	449 m ² , azaz 27,72%

Számítás:

- B1 jelű lakóépület:	112,25 m ²
- B2 jelű lakóépület:	112,25 m ²
- B3 jelű lakóépület:	112,25 m ²
- B4 jelű lakóépület:	112,25 m ²

Összesen: 449 m²

Zöld terület:	1171 m ² , azaz 72,28 %
---------------	------------------------------------

2)

41741/22 Hrsz.-ú telek övezeti besorolása:

FL.5625 (Falusias lakóterület)

Beépítés:	Szabadon vagy oldalhatáron álló
Beépítés maximális értéke:	30 %
Építménymagasság értéke:	3,30 - 5,00 m
Kialakítható telekméret:	720/500 m ²

Telek adatai:

Telek területe:	1251 m ²
Tervezett beépítettség:	336,75 m ² , azaz 26,92%

PLAN-AND-BAU KFT.

6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 22.

MOBIL: +36 70 771 7597

www.planandbau.huelokeszites@planandbau.huwww.planandbau.hu**Plan-And-Bau Kft.****Számítás:**

- J1 jelű lakóépület: 112,25 m²
- J2 jelű lakóépület: 112,25 m²
- J3 jelű lakóépület: 112,25 m²

Összesen: 336,75 m²Zöld terület: 914,25 m², azaz 73,09 %**Épületjellemzők**

- Padlómagasság: +0,00 m
- Gerincmagasság: +8,15⁵ m; +6,52 m
- Párkánymagasság: +2,98 m
- Építménymagasság: +4,112 m

PLAN-AND-BAU KFT.

6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 22.

MOBIL: +36 70 771 7597

www.planandbau.hu

elokeszites@planandbau.hu



www.planandbau.hu

Plan-And-Bau Kft.

Az építés szerkezeti anyagai, teljesítmény jellemzői:

Építési termék	Szabvány	Teljesítmény-követelmény
Beton (szerelőbetonhoz)	MSZ 4798-1:2004	C8/10-XN(H)
Beton (alaptesthez)	MSZ 4798-1:2004	C30/37-XC2-XA1
Beton (koszorú, gerenda)	MSZ 4798-1:2004	C20/25-X0v(H)
Beton (zsalukő kibetonozásához)	MSZ 4798-1:2004	C16/20-X0b(H)
Beton (vasalt aljzathoz)	MSZ 4798-1:2004	C20/25-XC1
Betonacél (szálban, tekercsben)	MSZ EN 10080:2005	B500, B240 $f_t/f_k=k>1,1$
Betonacél (hegesztett háló)	MSZ EN 10080:2005	B500 $f_t/f_k=k>1,1$
Üreges kerámia falazóelem Porotherm 38 K	MSZ EN 771-1:2011	$r=750 \text{ kg/m}^3$; $f_b>13 \text{ MPa}$ C/REI30 (vakolva); mérete: 25x38x23,8; nyomószilárdsága: 11N/mm ² hő átbecsátás: 0,24; tömeg: 16,7 kg/db; nem éghető (A1)
Üreges kerámia falazóelem Porotherm 10 válaszfaltégla	MSZ EN 771-1:2011	mérete: 50x10x23,8; nyomószilárdság 5 N/mm ² ; Egyenértékű hővezetési tényező (W/mK) 0,33 (vakolattal); tömeg: 17,5 kg/db; nem éghető (A1); Páradiffúziós ellenállási szám 5/10; tűzállósági határérték EI90; tömeg: kg/db 9,8
Cserép	MSZ EN 490:2011	tűzveszélyesség: A2-s1,d0
Előkevert (száraz) falazó habarcs	MSZ EN 998-2:2011	$r=1800 \text{ kg/m}^3$; $f_m \geq 3$ MPa $\leq 0,8 \text{ W/m/K}$
Ásványgyapot hőszigetelés	MSZ EN 13162:2013	C-s1,d0; $10<0,04 \text{ W/m/K}$; $r=10\dots40 \text{ kg/m}^3$
Gipszkarton/gipszrost táblák	MSZ EN 15283- 1:2008+A1:2009 MSZ EN 15283- 2:2008+A1:2009	$r=710\dots870 \text{ kg/m}^3$ $l=<0,25 \text{ W/m/K}$; C-s1,d0
Műanyag ablakok	MSZ EN 14351- 1:2006+A1:2010	Légzárás: 1. osztály Vízárás: 8A Szélállóság: C4 $U<1,40 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (1,1 üveg)
Műanyag bejárati ajtó	MSZ EN 14351- 1:2006+A1:2010	Légzárás: 2. osztály Vízárás: 5A Szélállóság: C1 $U<1,80 \text{ W/m}^2/\text{K}$ (1,1 üveg)
Kerámia padlólapok	MSZ EN 14411:2012	Hajlítószilárdság $\geq 32 \text{ MPa}$ Törőteher $\geq 700 \text{ N}$



		Vízfelvétel: $E \leq 0,5 \%$ Kopásállóság: PEI 4 Csúszásgátlás: R10
Kerámia fali csempék	MSZ EN 14411:2012	Hajlítószilárdság ≥ 12 MPa Törőteher ≥ 200 N Ragasztási szilárdság ≥ 1 MPa Vízfelvétel: $E \geq 10 \%$
Padlóburkoló habarcs	MSZ EN 12004:2007+A1:2012	Tapadó szilárdság: - kezdeti ≥ 2 MPa - hő öregítés után $\geq 1,8$ MPa - vízbemerítés után $\geq 1,2$ MPa - fagy/olvadás után ≥ 1 MPa Nyomószilárdság ≥ 12 MPa Hajlítószilárdság ≥ 4 MPa Kitűnő olaj- es oldószerállóság Hőállóság $-20 \text{ °C} \dots 70 \text{ °C}$
Falburkoló habarcs	MSZ EN 12004:2007+A1:2012	Tapadó szilárdság: - kezdeti $\geq 1,3$ MPa - hő öregítés után $\geq 1,2$ MPa - vízbemerítés után $\geq 1,1$ MPa - fagy/olvadás után ≥ 1 MPa Lecsúszásmentes (T) Kitűnő olaj- es oldószerállóság Hőállóság $-20 \text{ °C} \dots 70 \text{ °C}$
Laminált padlólapok	MSZ EN 14041:2004	Dfl – s2; Vastagság ≥ 8 mm PCP-tartalom: DL Formaldehid kibocsátás: E1 Kopásállóság: AC5 Igénybevételi osztály: 33

Alapozás Csömöszölt beton sávalap min. C 20/25 minőségű betonból. (cement: EN 197-1-CEM II/B-M (V-LL) 32,5 N) alapozási sík a sárga- szürkés-sárga vegyes, illetve finomhomok rétegben min.-1,52 m mélységben.

Lábazat Zsalukő lábazat B 60.40 \varnothing 10 betonacél vasalással, min. C16/20 kitöltő betonnal, külső síkon 8 cm zártcellás hőszigeteléssel.

Felmenő falak 38 cm vastag POROTHERM K nutféderes falazóblokk, hőszigetelő falazó habarcsba falazva. A falazat készítése során a technológiai előírásokat be kell tartani. Külső síkon 10 cm homlokzati hőszigetelő rendszer készül.

Áthidalók Kerámiazsalus vasbeton áthidalók, min. 12,5 cm felfekvéssel. (az áthidalók felett a téglasorokhoz képest szinteltérés esetén kisméretű téglá

PLAN-AND-BAU KFT.

6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 22.

MOBIL: +36 70 771 7597

www.planandbau.hu

elokeszites@planandbau.hu



www.planandbau.hu

Plan-And-Bau Kft.

kitöltő falazat készítendő!) Illetve koszorúval egybevasalt, monolit vasbeton gerenda áthidalók. A monolit vasbeton gerendák, melyek nyíláskiváltók, falvállakra terhelt monolit vasbeton szerkezetek, B 60.40 3 db \varnothing 16-os és 4 db \varnothing 20-as hosszvas (alsó övben 4 db felső övben 3 db) és B 38.24 \varnothing 8-as kengyelezés 15 cm-ként, külső oldalon 8 cm vtg. hőszigeteléssel, befordulva a vízszintes kávéba. Austrotherm Expert Fix.

Koszorúk

C 16/20 monolit vasbeton szerkezetek, B 60.40 4 db \varnothing 12 hosszvas (alsó övben 2 db felső övben 2 db) és B 38.24 \varnothing 8-as kengyelezés 20 cm-ként a teherhordó falazatok tetején 30 cm magas végigfutó hőszigetelt koszorú készül, a tetőszerkezet tartására el kell helyezni a tetőszerkezet talpszelemenjeinek lehorgonyzó csavarjait.

Födém, álmennyezet

„E” jelű előre gyártott feszített vasbeton gerendás födém 60/19 kerámia béléstestekkel, min. 12,5 cm felfekvéssel. \varnothing 12-es bekötővasakkal és 5 cm felbetonnal.

Fedélszék

Ácsolt fa tetőszerkezet készül, 10/15 cm –es fűrészelt fenyő szarufákkal, 15/15 cm talp, derék és taréjszelemekkel, (MSZ EN 1313-1:2004 és MSZ EN 1611-1:2002 szerinti megfelelő faanyaggal) A talpszelemeneket a meglévő födémhez M16 átmérőjű tőcsavarokkal kell rögzíteni minden szarufaközben. A szaruzat merevítésére 5/15 cm szelvényű fogópárok kerülnek elhelyezésre. Ácskötések hagyományos kötések ácskapocs, ill. átfutó fűzőcsavar erősítéssel kiegészítve, fedélszerkezet anyag I. oszt. fenyő a faszervezete anyagát gomba, rovar és lángmentesítéssel kell ellátni.

Szigetelés

Vasbeton koszorúk külső síkjában 8 cm keménytáblás hőszigetelés. Padlón talajnedvesség elleni szigetelés készül. Padló rétegrendben 10 cm lépésálló hőszigetelés kerül elhelyezésre. Tetőszerkezetben 25 cm vtg. ásványgyapot, homlokzaton 10 cm homlokzati hőszigetelés.

AUSTROTHERM, technológiai szigetelés PE fóliával.

AUSTROTHERM műszaki adatai:

nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál : ≥ 80 kPa

hajlítószilárdság : ≥ 125 kPa

felületre merőleges húzószilárdság : ≥ 150 kPa

hővezetési tényező : 0,040 W/mK

páradiffúziós ellenállási szám : 20-40

páradiffúziós tényező : 0,036-0,018 mg/(Pahm)

méretállóság : $\pm 0,2$ %

tűzvédelmi osztály : E

tetőszerkezetben: 40 cm vtg. kőzetgyapot

Rockwool Airrock LD:

tűzvédelmi osztály : A1

PLAN-AND-BAU KFT.

6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 22.

MOBIL: +36 70 771 7597

www.planandbau.hu

elokeszites@planandbau.hu



www.planandbau.hu

Plan-And-Bau Kft.

hővezetési tényező : 0,037 W/Mk
vízfelvívó képesség : ≤ 1 kg/m²
páraáteresztő képesség : MU1
méretállóság : < 1,0 %

Válaszfalak 12 cm vastag POROTHERM válaszfal készül.

Tetőhéjalás Beton tetőcserép.

Bádigos szerkezetek Horganyzott acéllemezből ajánlott.

Nyílászárók Műanyag 5 kamrás szerkezetű külső nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel, fehér színben. Belső nyílászárók kereskedelemben kapható, fa szerkezetű ajtók.

szabvány: MSZ EN 14351-1:2006 + A1:2010

profil: 5 kamrás műanyag profil

légzárás: 3.o.A $\leq 3,37$ m²

vízzárás védetlen helyen: 5A A $\leq 3,37$ m²

vízzárás védett helyen : 7B A $\leq 3,37$ m²

szélállóság: C3 A $\leq 2,25$ m²

működtető erő: vasalat 15000 nyitásra garantált

hibás működtetés gátlóval

secustik biztonsági kilinccsel

biztonság: A $\leq 3,6$ m²

léghanggátlás: 32 dB A $\leq 2,7$ m²

hőátbocsátás: szerkezet : 1,5 W/m²K

üveg: 1,0 W/m²K

tűzvédelmi osztály: D

veszélyes anyag: nem tartalmaz

Burkolatok A rajzokon megjelölt anyagokból ajánlott.

Felületképzések Diszperziós festés a belső falakon, illetve homlokzati nemes vakolat, a terveken megjelölt színben és módon.

Technológiai leírás

A lakóépület funkcióból adódóan technológiai jellemzők, egyéb paraméterek nem lépnek fel.

Belsőépítészeti leírás



A tervdokumentáció elkészítésekor belsőépítészeti tervezés nem történt, a kivitelezés folyamata során a belsőépítészeti egyeztetéseket, esetleges tervek elkészíttetését az Építető vállalta.

Rétegrendek

R1 – padló rétegrend

- lapburkolat/laminált 1 cm
- aljzatbeton 6 cm
- technológiai szig. 1 rtg.
- lépésálló hőszig. 10 cm
- talajnedvesség elleni szig. 1 rtg.
- vasalt aljzatbeton 10 cm
- zúzottkő ágyazat 5 cm
- termett talaj

R2 – garázs padló rétegrend

- simított beton 10 cm
- technológiai szig. 1 rtg.
- lépésálló hőszig. 10 cm
- talajnedvesség elleni szig. 1 rtg.
- vasalt aljzatbeton 10 cm
- zúzottkő ágyazat 5 cm
- termett talaj

R3 – közbenső födém rétegrend

- lapburkolat/laminált 1 cm
- aljzatbeton 5 cm
- technológiai szig. 1 rtg.
- lépésálló hőszig. 5 cm
- fólia 1 rtg.
- E-gerendás födém 19 cm
- gipszkarton álmennyezet 9 cm

R4 – garázs födém rétegrend

- lapburkolat/laminált 1 cm
- aljzatbeton 5 cm
- technológiai szig. 1 rtg.
- lépésálló hőszig. 5 cm
- fólia 1 rtg.
- E-gerendás födém 19 cm
- gipszkarton álmennyezet közte ásványgyapot hőszigetelés 9 cm

R5 – padlásfödém rétegrend

- ásványgyapot hőszig. 25 cm
- fa gerendázat 15 cm

PLAN-AND-BAU KFT.

6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 22.

MOBIL: +36 70 771 7597

www.planandbau.huelokeszites@planandbau.huwww.planandbau.hu**Plan-And-Bau Kft.**

- lécváz 5 cm
- párazáró fólia 1 rtg.
- gipszkarton 1,25 cm

R6 – tetőfedés

- cserépfedés
- cserépléc
- ellenléc
- páraáteresztő fólia 1 rtg.
- szarufa 7,5 x 15 cm

R7 – homlokzati fal rétegrend

- homlokzati vékonyvakolat 1 rtg.
- homlokzati hőszigetelés 10 cm
- Porotherm 38 K falazóblokk 38 cm
- belső vakolat 1 cm

R8 – térdfal rétegrend

- homlokzati vékonyvakolat 1 rtg.
- homlokzati hőszig. 10 cm
- hőszigetelés 8 cm
- zsalukő falazat 30 cm
- ásványgyapot hőszig. kitöltés
- gipszkarton előtétfal

R9 – lábazati fal rétegrend

- lábazati gyöngy 1 rtg.
- lábazati hőszigetelés 8 cm
- zsalukő 40 cm
- termett talaj



Helyiséglista

Földszint

- előtér	4,37 m ²
- nappali	19,64 m ²
- konyha + étkező	17,96 m ²
- szoba I.	10,99 m ²
- fürdő I.	5,93 m ²
- WC	1,17 m ²
- tároló	3,06 m ²
- lépcsőtér	5,02 m ²
- garázs	21,32 m ²
Összesen:	89,46 m²

Emelet

- fogadótér	3,13 m ²
- közlekedő	3,29 m ²
- fürdő II.	5,38 m ²
- szoba II.	18,04 m ²
- szoba III.	12,66 m ²
- szoba IV.	10,74 m ²
Összesen:	53,24 m²

Épület összesen: nettó **142,70 m²**

Személygépkocsi elhelyezése *garázs helyiségben* lehetséges.

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése

Az épület nem tartalmaz közhasználatú helyiséget és nem tervezett annak fogyatékkal élő személy használatára való felkészítése.

Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemzők meghatározása

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni.

A betervezett építőanyagok helyettesíthetők a tervezett anyagok teljesítménymutatóival egyenértékű vagy annál jobb teljesítményjellellemzőkkel

rendelkező anyagokkal, amennyiben az nem módosítja az épület tartószerkezeti rendszerét, energetikai mutatóját.

Az azbesztre utaló előírások

A tervezett épület létesítéséhez és üzemeléséhez szükséges anyagok azbesztet nem tartalmaznak.

A tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetészerű használatához szükséges közművesítettség

- vízellátás: városi hálózatról megoldva
- gázellátás: városi hálózatról megoldva
 - elektromos: városi hálózatról megoldva
 - szennyvíz: városi hálózatra csatlakozva

Az OTÉK 50. § (3) bekezdés szerinti követelmények kielégítése

a) állékonyság és mechanikai szilárdság

A tartószerkezet méretezése az Eurocode (EC 0.....EC 8) szabványsorozat szerint történt, a tartószerkezeti műszaki leírás szerint

b) tűzbiztonság

Az alkalmazott anyagok az alapvető tűzvédelmi követelményeknek megfelelnek.

c) higiénia, egészség- és környezetvédelem

A lakóépületben az alapvető életkörülmények, lakhatási körülmények biztosítva vannak. A főzési lehetőség a konyhában lehetséges, az élelmiszertárolás tárolóban lehetséges. Ivóvíz ellátás vezetékes hálózatról van megoldva. A tisztálkodási és mosási lehetőségek a fürdőben vannak. Külön WC helyiség létesül kézmosóval együtt önálló szellőzéssel ellátva. A keletkezett kommunális hulladék a szelektíven hulladékgyűjtő tárolóban kerül elhelyezésre. Innen heti alkalommal szállító gépkocsival kerül elvitelre a városi gyűjtő területre.

d) biztonságos használat és akadálymentesség

A biztonságos használat szempontjából a padlóburkolatok megfelelő szilárdságúak, az ajtókon való biztonságos átközlekedés biztosított. Az akadálymentesítés nem volt követelmény és igény.

e) zaj és rezgés elleni védelem

A lakóépületben folytatott tevékenységek nem igényelnek külön zaj és rezgés védelmi szerkezeti kialakításokat.

f) energiatakarékosság és hő védelem

A lakóépület szerkezeti és építészeti kialakítása a vonatkozó előírásoknak megfelelően történik. A hő technikai és energetikai megfelelőséget a mellékelt számítás igazolja. Az elkészült lakóépület megfelelőségét energetikai bizonylattal kell igazoltatni.

PLAN-AND-BAU KFT.

6400 KISKUNHALAS, SZÉCHENYI U. 22.

MOBIL: +36 70 771 7597

www.planandbau.hu

elokeszites@planandbau.hu



www.planandbau.hu

Plan-And-Bau Kft.

g) élet és vagyonvédelem

A védelmet a rádiós rendszerrel kiépített riasztó rendszer biztosítja, riasztás esetén a helyi szolgáltató által biztosított azonnali helyszíni felvonulással.

h) természeti erőforrások fenntartható használata

Jelenleg nem kerül kiépítésre napelem vagy napkollektor. A tetőszerkezet viszont alkalmas a később elhelyezésre kerülő elemek fogadására.

Az érintett közműszolgáltatókkal történt egyeztetés

A tervezés során a szolgáltatókkal tervezői egyeztetés nem történt.

EGYÉB ADATOK

Környezetvédelem

A tervezett építés a környezetre semmilyen káros hatást nem okoz, így erre külön fejezet nem készül.

Tűzvédelem

A tervezett épület az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 12. §. (1) bekezdés c) pontja alapján NAK osztályba tartozik.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, tervező nyilatkozom, hogy az egyszerű bejelentéshez szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációban:

- Az 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § 2.), a 33/A. § (1) bekezdésében, valamint a 456/2015(XII.29) Kormány rendeletben, valamint a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott szabályzatban (tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei lakóépületek egyszerű bejelentéséhez) előírtakat betartottam.

- Az építmény tervezésekor alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hő védelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

- A kivitelezés során csak a 275/2013 Korm. rendelet, ill. a CPR rendelet alapján megfelelő teljesítmény nyilatkozattal rendelkező, ill. akkreditált laboratóriumban bevizsgált anyagokat, szerkezeteket szabad beépíteni.

Kiskunhalas, 2019. 01. 28.

.....
Orbán László
É3 03-0124
6400 Kiskunhalas, Tormássy u. 62.